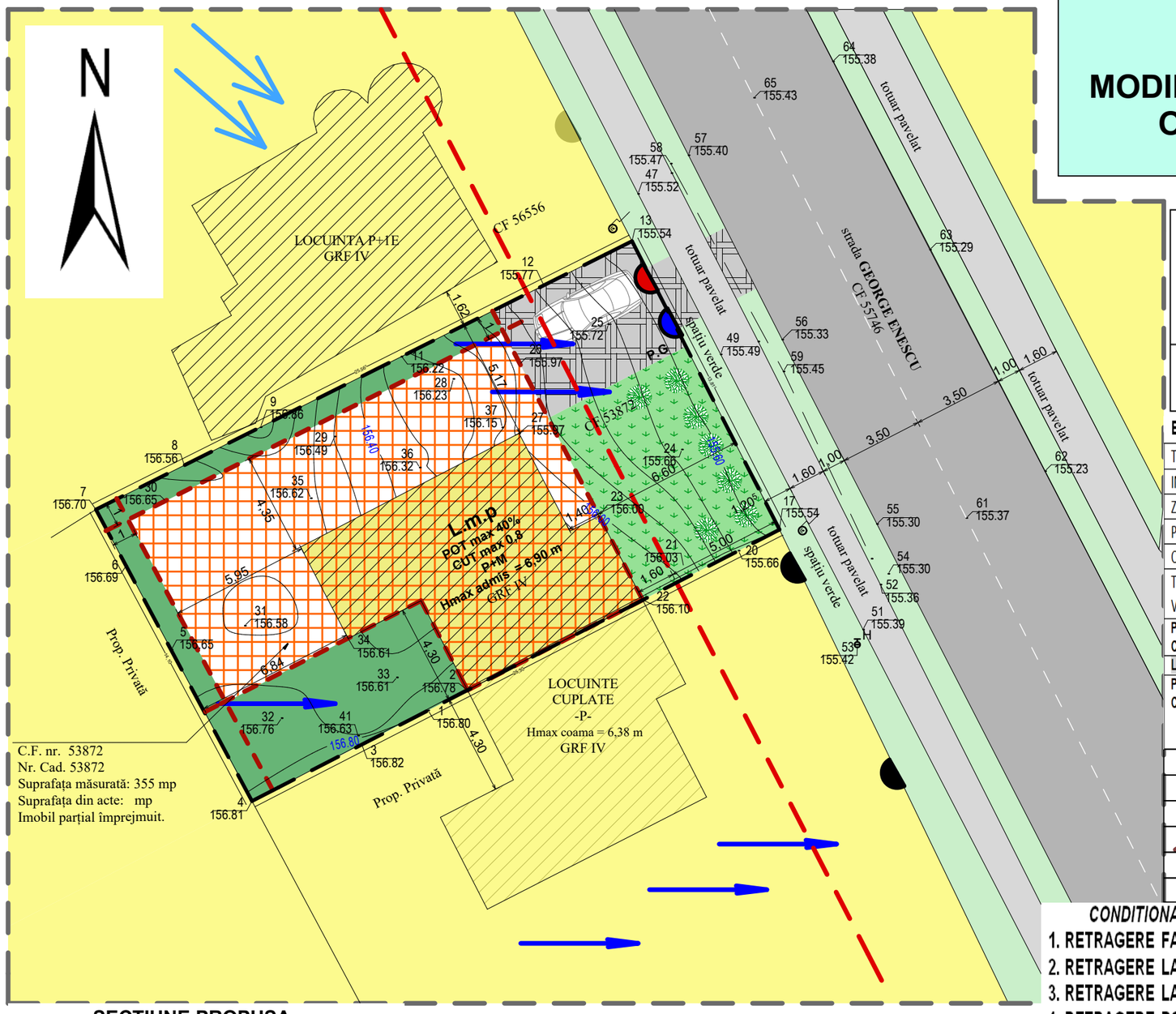
PLAN URBANISTIC ZONAL
SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA SI ANEXA



UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

BILANT TERITORIAL

TEREN	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
INTRAVILAN	355,00	355,00	100
ZONA EDIFICABILA	100,00	231,00	65,07
PARCAJE	12,00	12,00	3,38
CIRCULATIE INTERIOARA	26,00	33,85	9,53
TEREN DESTINAT SPATII VERZI	80,00	91,00	25,63
P.O.T. existent = 28,17% C.U.T. existent = 0,28	-	-	-

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M si ANEXA P – rezultata in urma construirii

P.O.T. propus = 40,00% C.U.T. propus = 0,80	H.max cornisa: 3,07 m Hmax coama 6,90 m	LUCRARI DE EXTINDERE LOCUINTA SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA si CONSTRUIRE ANEXA

P+M	REGIM DE INALTIME
+3,07	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+6,90	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
40%	POT maxim admis
0,8	CUT maxim admis

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- GRADINA DE FATADA
- SCUAR
- SPATIU VERDE AMENAJAT

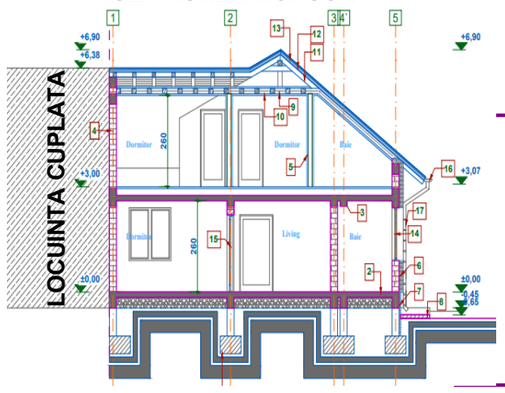
CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- CIRCULAŢII INTERIOARE/PARCAJE

REGLEMENTARI
- ALINIAMENT MENTINUT
- L.m.p — EDIFICABIL MAXIM PROPUS
- P.G — PUBELE COLECTARE SELECTIVA
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- 5,00 — DISTANŢE TOPO C.F. nr. 53872
- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE

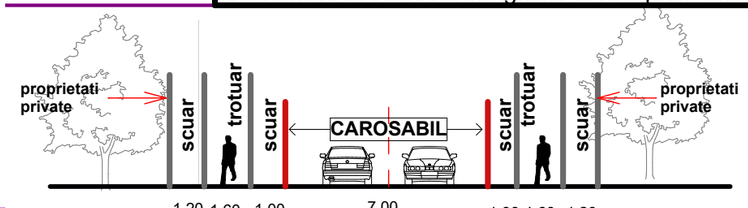
CONDITIONARI OBLIGATORII

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT EXISTENT = 1,60 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA EDIFICABIL= 1,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA EDIFICABIL = locuinte cuplate
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 1,00m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE LOCUIRE - P+M
6. INALTIME MAXIMA ADMISA LOCUINTA PROPUSA = 6,90 m
7. INDICATORI URBANISTICI PROPUSI POT= max 40%; CUT max 0,8

SECTIUNE PROPUSA



Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g
pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
Clasa IV de importanta
Conform HG766/1997 Categoria D de importanta



PROFIL strada George Enescu

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**				Beneficiar: TURCOMAN ANDREI IONUT mun.BOTOSANI, Manolesti Deal nr.8
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	**Titlu proiect: PUZ+RLU**- MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE EXTINDERE,MANSARDARE LOCUINTA si CONSTRUIRE ANEXA **Amplasament**: STRADA GEORGE ENESCU NR.48 MUN. DOROHOI, JUDETUL BOTOSANI	Proiect nr. 42 /2022
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Faza **P.U.Z.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 05.2022	**REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**	**Planşa U.02**
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi				